

Vista l'incapienza di liquidità sul c.c.,  
autorizza la anticipazione a carico Erario delle spese  
di pubblicità ex art. 146 TUSG lett. d)  
e la prenotazione a debito del contributo PVP  
ex artt. 144 e 19 bis TUSG.

Il GD

dott. Francesco Pipicelli

Si autorizza in conformità la vendita con pubblicità di almeno 45 gg. su PVP e come da circolari di Sezione  
22/05/2021

Contributo Unificato a debito

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO**  
**SCAM SRL IN LIQ.NE**  
**R.G. N. 241/2020**

Sentenza del 02/07/2020 dep. 06/07/2020

**GIUDICE DELEGATO:** dott. Francesco Pipicelli

**CURATORE** dott.ssa Laura Filippi

**VERIFICA CREDITI** in data 28/10/2020 ore 11.00

**Istanza N.: 11/2021**

**CDC** non costituito

**Rif: Vend. Imm.**

\*\*\* \*\*

**ISTANZA DI VENDITA IMMOBILIARE EX ART. 107 C.1. L.F.**

**PRIMO ESPERIMENTO E SPESE A CARICO ERARIO**

\*\*\* \*\*

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Laura Filippi, Curatrice del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- All'attivo del fallimento è stato appreso un complesso immobiliare ad uso commerciale/direzionale sito in Rosate (MI), via Bezzera 20 come sotto identificato al catasto fabbricati del Comune di Rosate:

*Fg. 19 particella 242,243,244,245, cat. D/1, rendita 11.134,81, indirizzo via Luigi Bezzera n. SC piano T-1;*

- In data 22/04/2021 è stata acquisita agli atti della procedura la perizia dell'immobile redatta dall'arch. Paolo Delfino che indica in **euro 442.000,00** il valore del lotto unico che può essere assunto come base d'asta,
- che è quindi possibile indire il primo esperimento di vendita in osservanza al programma di liquidazione e alle linee guida sulle vendite della sezione,

Per quanto premesso, la sottoscritta Curatrice



**CHIEDE**

Voglia la S.V. Ill.ma concedere autorizzazione per:

- porre in vendita l'immobile sociale ubicato in Rosate (MI), via L. Bezzera N. 20 mediante procedure competitive ai sensi dell'art. 107 c. 1 l.f., al prezzo di **base d'asta di euro 442.000,00**, con rilancio minimo di Euro 5.000;
- indire l'esperimento secondo la forma dell'**ASTA SINCRONA PURA**, con possibilità quindi per gli interessati di presentare offerte solo telematiche, tenendo conto della tipologia dell'immobile (non abitativo) e dell'attuale emergenza sanitaria;
- avvalersi della **piattaforma informatica** [www.venditepubblichenotarili.notariato.it](http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it) che sarà utilizzata dal Curatore per aprire le offerte e gestire l'eventuale gara. La piattaforma sarà fornita dal **gestore NOTARTEL SPA c.f. 05364151000** con sede in Via G.V. Gravina 4 - 00196 Roma (società informatica del notariato italiano) in considerazione di quanto segue: (i) l'operatore risulta iscritto al n 10 dell'Elenco dei gestori delle vendite telematiche presso il Ministero della Giustizia; (ii) l'operatore offre il servizio di vendite telematiche immobiliari su piattaforma [www.venditepubblichenotarili.notariato.it](http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it), conforme al D.M. Giustizia 32/2015, (iii) il listino prezzi dei servizi è allegato (**doc.1**); (iv) il servizio scelto dal Curatore prevede il solo utilizzo della piattaforma informatica al costo di Euro € 40,00 + IVA a lotto per esperimento, servizio che si presta meglio a minimizzare il costo per una vendita con unico lotto, quale quella presente; (v) non sono previsti costi d'asta a carico dell'aggiudicatario con ciò rendendo appetibile per



l'interessato la partecipazione alla vendita;

- sostenere le seguenti spese, tenendo conto che il fallimento ad oggi è privo di fondi:

1. **Euro 100,00 per il contributo di pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche** con ammissione al gratuito patrocinio a spese dello Stato;
2. **Euro 40,00 + iva a favore di Notartel spa** per la piattaforma informatica ponendo **a carico dell'Erario** la relativa spesa ai sensi dell'art. 146 del T.U. Spese di giustizia n. 115/02;
3. **Euro 60,00 + iva a favore di Notartel spa** per la pubblicità sui portali del gestore (portale Vendite pubbliche notarili, Avvisi notarili.it; con replica sul portale commerciale [www.immobliare.it](http://www.immobliare.it), ponendo a **carico dell'Erario** la relativa spesa ai sensi dell'art. 146 del T.U. Spese di giustizia n. 115/02;
4. Le altre pubblicità obbligatorie (su quotidiani cartacei e free press saranno richieste non appena sarà disponibile il preventivo);

- Si riporta tabella riepilogativa delle modalità di vendita e spese:

BENI IMMOBILI modalità di vendita

esperimenti vendita	Fallimento SCAM srl
tipologia	telematica sincrona
piattaforma	<a href="http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it">www.venditepubblichenotarili.notariato.it</a>
gestore piattaforma	<b>NOTARTEL SPA</b>
costo piattaforma asta x fallimento	Euro 40,00 + iva (ad esperimento per lotto)
costo asta x aggiudicatario	nessuno
soggetto abilitato alla pubblicità	Curatore + Notartel
soggetto abilitato alla vendita	Curatore
costo PVP	100 Euro (100 Euro a lotto unico)
Costo pubblicità portali Notartel	Euro 60 + iva a lotto unico a carico Erario
costo pubblicità altri	a preventivo
□ procedura senza fondi	Sì



Con la massima osservanza.

Milano, 19/05/2021

Il Curatore  
Dott.ssa Laura Filippi

Allegati

- 1) Preventivo Notartel spa per piattaforma e pubblicità;
- 2) Bozza Avviso di vendita

